

しせつはくしょ

# 施設 白書

# 2010

平成22年4月 杉並区

2007



施設白書 2008

2009




座・高円寺



天沼小学校 完成予想図



杉並荻窪小学校エコスクール緑化

杉並区役所 

 SUGINAMI CITY

歩きながら、元氣と文化が、すぎなみ  
生まれる街。



## はじめに

平成 19 年 3 月に施設白書を発行してから、3 年の月日が経ちました。

この間、杉並区の芸術文化を発信する「座・高円寺」や「幻戯山房すぎなみ詩歌館」が開館するほか、今川図書館、高円寺南保育園等が竣工し運用を開始しました。また、小中学校の耐震改築や補強を継続し安全安心のまちづくりを進めています。

これまで、杉並区は、社会的状況に応じて区民サービスの向上のために、多くの施設整備を進めてきました。学校施設では昭和 35 年～昭和 49 年、一般区有施設では昭和 49 年～平成 12 年に多く整備されています。

そのことにより、築 50 年を超える施設が、学校施設では平成 22 年から、一般施設では平成 27 年から増えることとなりますので、より計画的な修繕計画を立案していくことが大きな課題です。

このたび発行する施設白書は、前回の平成 19 年 3 月版に使われている数値を更新し、この 3 年間に取り組んだ内容について掲載するとともに、大規模施設の計画的な修繕などにも触れています。

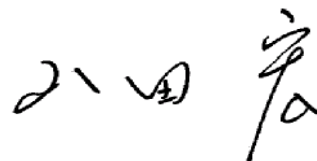
今後とも区民生活に一番身近な学校や図書館体育館などの公共施設が、行政サービスの大きな役割を担っていけるよう引き続き施設の計画的な整備や維持保全に総合的に取り組んでまいります。

この白書は、区民の皆さまに気軽に手に取り目を通していただけるようグラフや図を使って、できるだけ読みやすくまとめてあります。また、杉並区公式ホームページでもご覧いただくことができます。

どうぞ区の施設の将来を考える材料のひとつとして、ご利用いただきたいと思います。

平成 22 年 4 月

杉並区長



❖ 第1章 施設整備の推移と現状	1
1. 施設整備の経緯	3
2. 施設整備の推移	6
3. 投資的経費と基金の推移	7
4. 施設の概要	
(1) 総数と延べ床面積	9
(2) 年次別整備状況	10
(3) 建築後50年を迎える施設	11
(4) 施設の改築・改修経費の推移	12
5. 施設整備 現在の取り組み	
(1) 施設の耐震診断・耐震改修	13
(2) エコスクール(環境共生型学校)の推進	15
(3) 吹付アスベスト含有調査・除去工事	17
(4) 施設整備3年間の推移	17
❖ 第2章 用途別施設の概要と施設コスト	19
1. 施設コストの推移	21
2. 主な施設の概要と施設維持費・施設管理経費	22
(1) 本庁舎・分庁舎等	22
(2) 地域区民センター・区民集会所・区民会館・文化施設	24
(3) 保育園・児童館・ゆうゆう館・障害者施設	31
(4) 区営住宅等	48
(5) 学校施設・運動施設・図書館	54
❖ 第3章 施設の改築・改修経費	71
1. 全体推計	73
2. 施設別改築・改修経費推計	82
(1) 本庁舎の改修	82
(2) 大規模施設(地域区民センター・中央図書館他)の改築・改修	83
(3) 中規模施設(保育園・児童館・ゆうゆう館)の改築・改修	86
(4) 区営住宅	87
(5) 小中学校	88
❖ 第4章 今後の施設整備のあり方	91
1. 計画的な施設整備～「選択・優先順位付け」	93
2. 既存施設の計画的な保全・改修～「延命化」	94
3. 財源確保と施設管理体制の整備	96
<b>資料</b>	97
1. 区施設の配置状況	99
2. 杉並区各施設の構成・コスト状況	104
3. 吹付けアスベスト含有調査・除去状況	123
4. 杉並区施設一覧(一般施設、学校施設)	125
5. 杉並区行政施設要図	