

議案第五十三号

杉並区立高井戸小学校校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場  
建築工事の請負契約の締結について

右の議案を提出する。

平成十八年六月十九日

提出者

杉並区長

山 田

宏

杉並区立高井戸小学校校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場  
建築工事の請負契約の締結について

杉並区立高井戸小学校校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場建築工事施行のため、  
左記のとおり請負契約を締結する。

記

一 契約の目的 杉並区立高井戸小学校校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場  
建築工事

二 契約の方法 条件付一般競争入札

三 契約の金額 金十三億九千二百三十万円也

四 契約の相手 杉並区荻窪五丁目十八番十四号

興建社・江州・湯川 建設共同企業体

構成員（代表者）

杉並区荻窪五丁目十八番十四号

株式会社 興建社

代表取締役 水島 隆年

構成員

杉並区阿佐谷南三丁目二番二号

江州建設 株式会社

代表取締役 磯村 昭彦

構成員

杉並区下井草一丁目十三番十三号

株式会社 湯川工務店

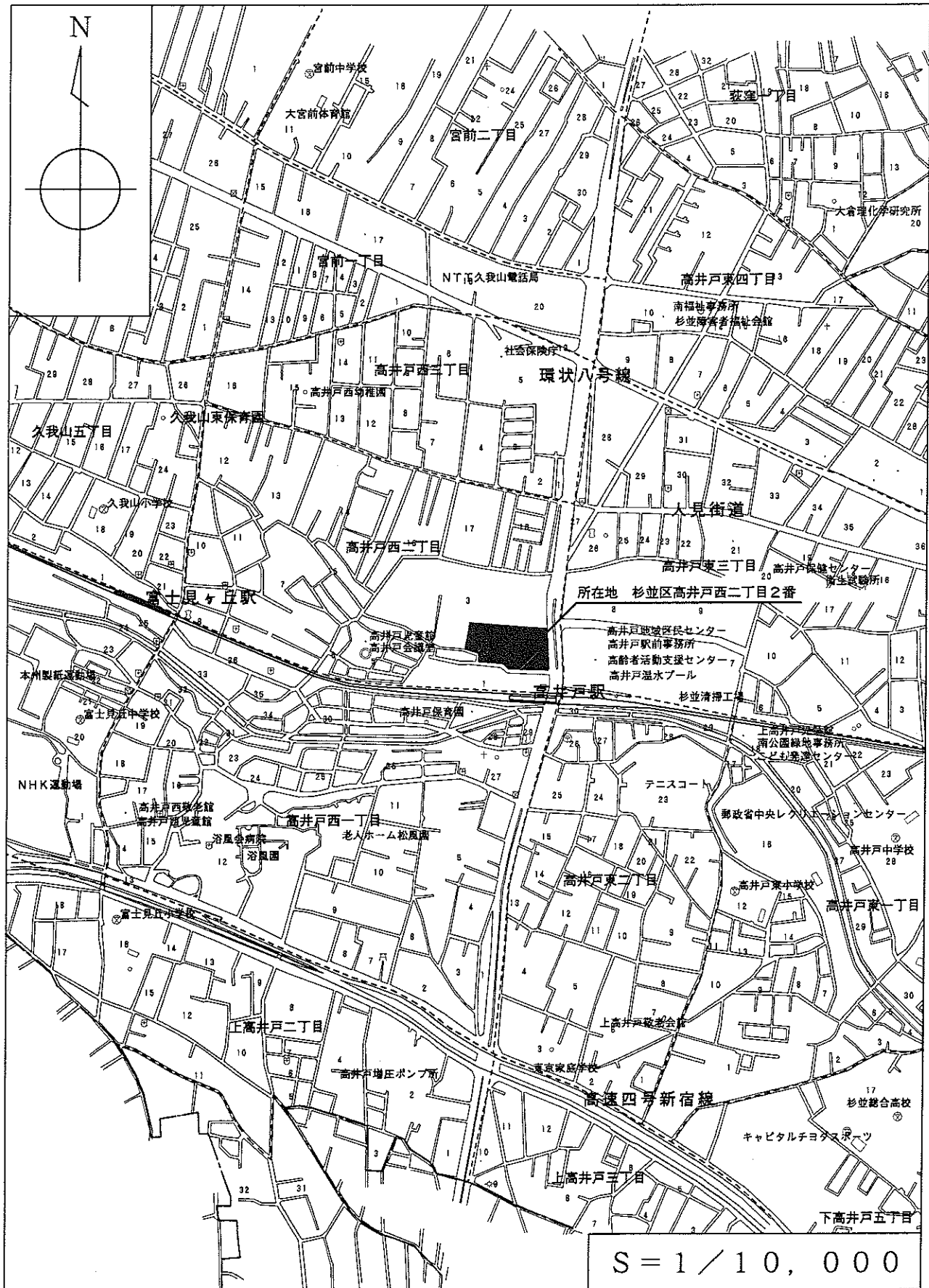
代表取締役 湯川 健一

（提案理由）

杉並区立高井戸小学校の校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場の建築工事を施行する必要がある。

# 資料 1 高井戸小学校校舎改築及び

## (仮称) 高井戸北自転車駐車場建築工事 案内図



## 資料 2

### 高井戸小学校校舎改築及び(仮称)高井戸北自転車駐車場建築工事

#### 工事概要

1. 工事件名 高井戸小学校校舎改築及び(仮称)高井戸北自転車駐車場建築工事
2. 工事場所 杉並区高井戸西二丁目2番
3. 工期 契約締結日の翌日から平成20年 3月17日まで
4. 用途地域等 第一種低層住居専用地域・一部近隣商業地域  
準防火地域・一部防火地域  
建ぺい率 40%、60%、80%  
容積率 80%、150%、300%  
高度地区 第一種高度地区、第二種高度地区、第三種高度地区  
その他 環状八号線沿道地区地区計画
5. 設計業者 株式会社 阿波設計事務所 東京支店
6. 構造規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上4階建て
7. 面積等
  - (1) 敷地面積 10,864.25㎡
  - (2) 建築面積 2,864.37㎡
  - (3) 延床面積 8,335.17㎡
  - (4) 各階面積
    - 地階 658.13㎡ (自転車駐車場)
    - 1階 2,581.15㎡ (校舎)
    - 2階 2,508.85㎡ (校舎)
    - 3階 2,368.23㎡ (校舎)
    - 4階 218.81㎡ (校舎)
    - 合計 8,335.17㎡
8. 高さ
  - (1) 軒の高さ 17.18m
  - (2) 最高の高さ 18.18m
9. 基礎構造 既製コンクリート杭
10. 外部仕上げ
  - (1) 外壁 吹付けタイル一部タイル張り
  - (2) 屋根 アスファルト防水コンクリート押え
  - (3) 建具 アルミサッシ
11. 内部仕上げ 資料3 (主要室のみ)
12. その他工事 外構工事及び植栽工事
13. 別途工事
  - (1) 電気設備工事
  - (2) 給排水衛生設備工事
  - (3) 空気調和設備工事
  - (4) 昇降機設備工事
14. 支出科目 平成18年度 一般会計 教育費 小学校費 学校施設整備費 工事請負費  
平成18年度 債務負担行為  
平成18年度 一般会計 都市整備費 土木管理費 土木管理費  
工事請負費  
平成18年度 債務負担行為

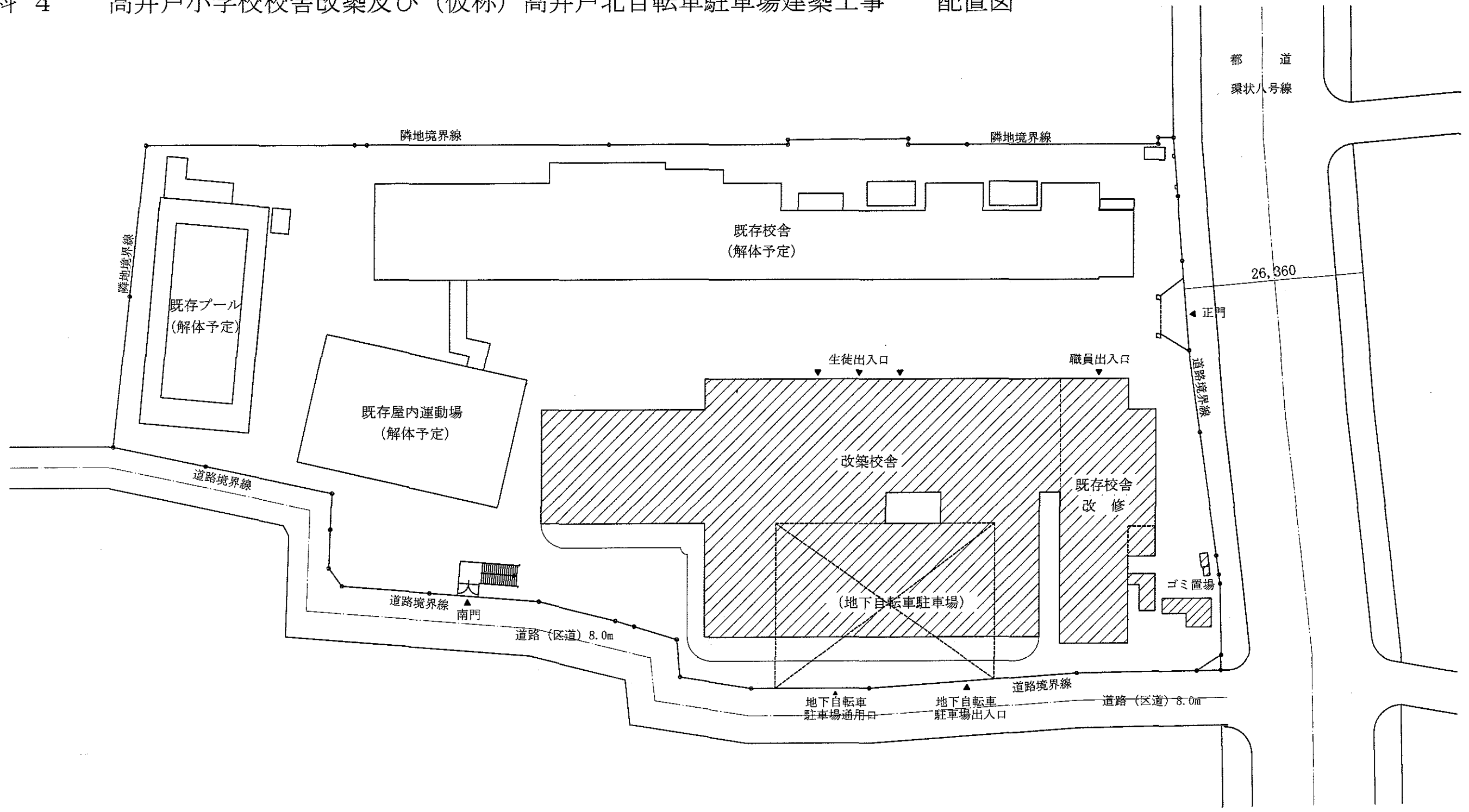
資料 3



高井戸小学校校舎改築及び(仮称)高井戸北自転車駐車場建築工事

内部仕上(主要室のみ)

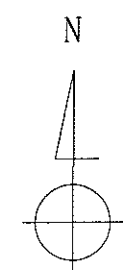
	階	室名	床	壁	天井	
改築	共用	普通教室	フローリング貼り	杉板貼り	岩綿吸音板貼り	
		オープンスペース	フローリング貼り	杉板貼り	岩綿吸音板貼り	
	地階	自転車駐車場	コンクリート直押え	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
	1階	職員室	OA用Pタイル貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		校長室	フローリング貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		事務室	OA用Pタイル貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		保健室、相談室	フローリング貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		家庭科室、多目的室	フローリング貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
	2階	図書・コンピューター室	フローリング貼り	杉板貼り	岩綿吸音板貼り	
		理科室、図工室	フローリング貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
	3階	難聴教室(職員室)	OA用Pタイル貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		難聴教室(プレイルーム)	長尺塩ビシート貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		難聴教室(個別指導室)	カーペット敷き	ペイント塗り	ペイント塗り	
		難聴教室(コミュニケーション室)	長尺塩ビシート貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		難聴教室(小集団指導室)	長尺塩ビシート貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
	4階	プール	ウレタン塗膜防水			
	改修	1階	主事室	長尺塩ビシート貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
			給食室	長尺塩ビシート貼り	ペイント塗り	ペイント塗り
		2階	音楽室	フローリング貼り	ペイント塗り	ペイント塗り
			郷土資料室	フローリング貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
3階		会議室-1、2	フローリング貼り	ペイント塗り	岩綿吸音板貼り	
		会議室-3	タタミ敷き	ビニールクロス貼り	化粧石膏ボード貼り	

資料 4 高井戸小学校校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場建築工事 配置図

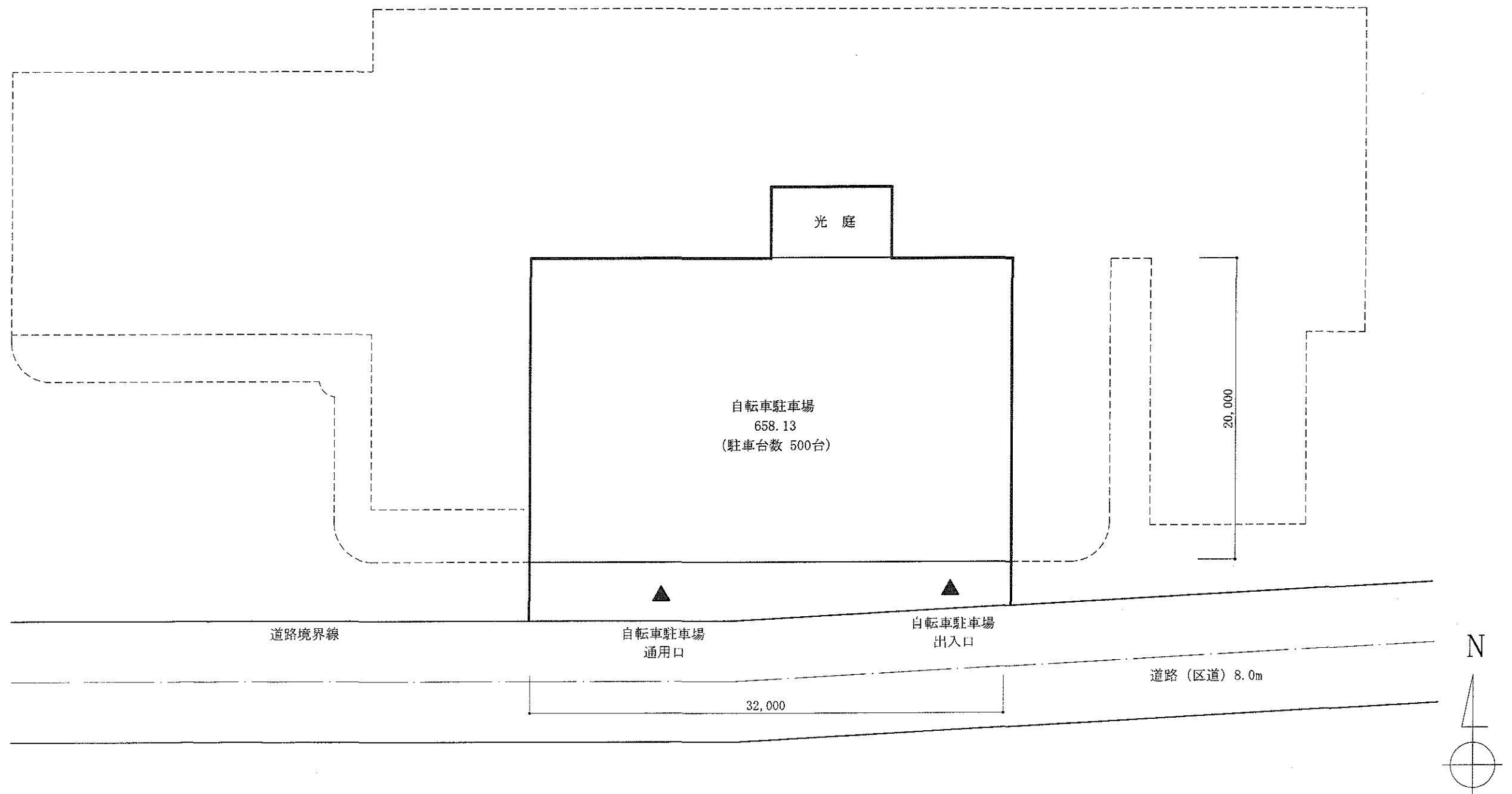


- 凡 例
-  改築校舎・既存校舎改修
  -  既存校舎・既存屋内運動場・既存プール
  - ▶ 主要出入口を示す。

配置図 S=1/600



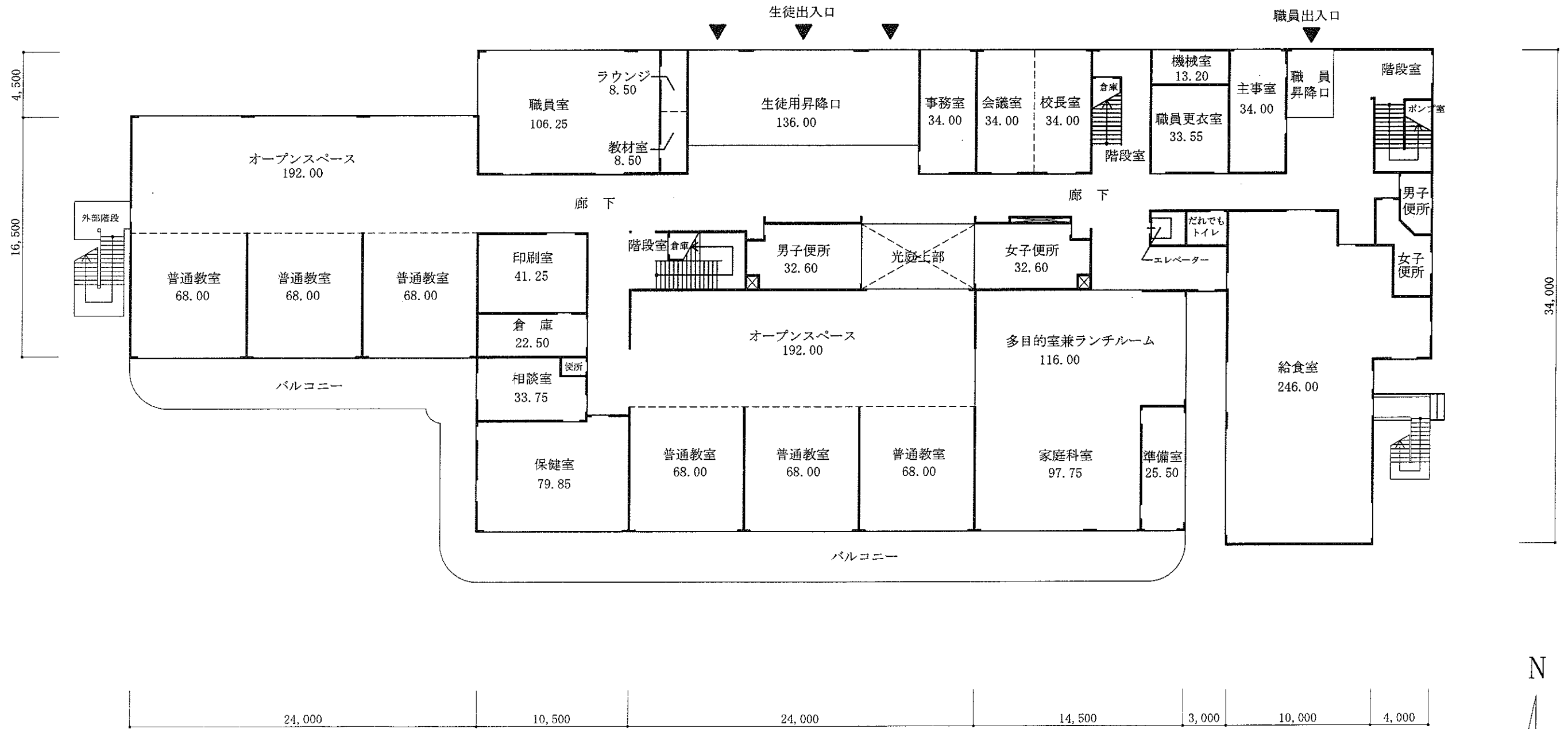
凡例 注1. 各室の数字は、面積（m<sup>2</sup>）を示す。  
（パイプスペース）は除く。  
注2. [ ] は改築校舎を示す。



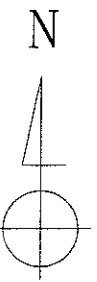
地階平面図 S=1/300

資料 6 高井戸小学校校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場建築工事 平面図

- 凡例 注1. 各室の数字は、面積 (m<sup>2</sup>) を示す。  
 (パイプスペース) は除く。  
 注2. ☒ はパイプスペースを示す。  
 注3. → は階段上り方向を示す。

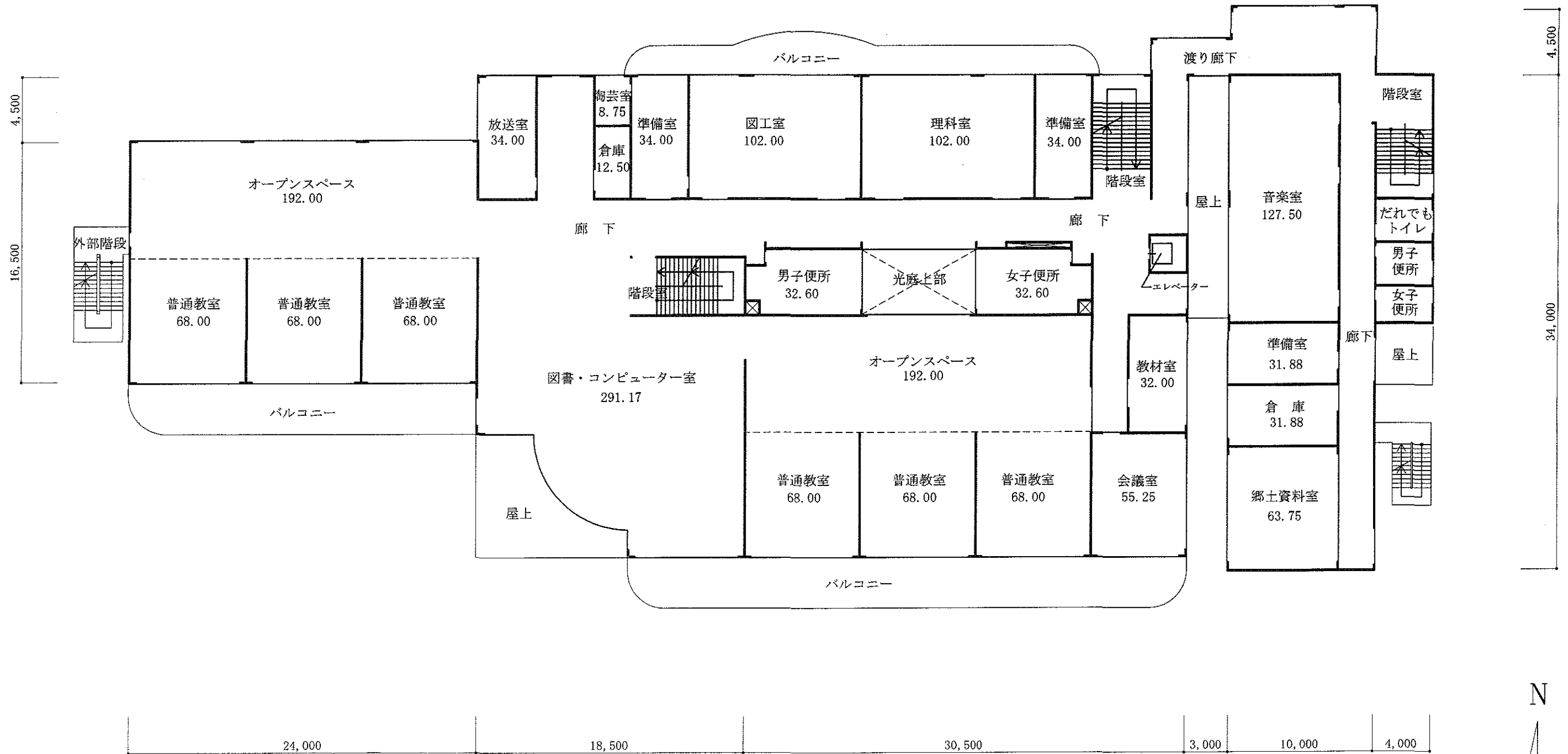


1階平面図 S=1/300

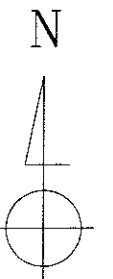




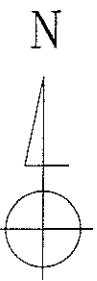
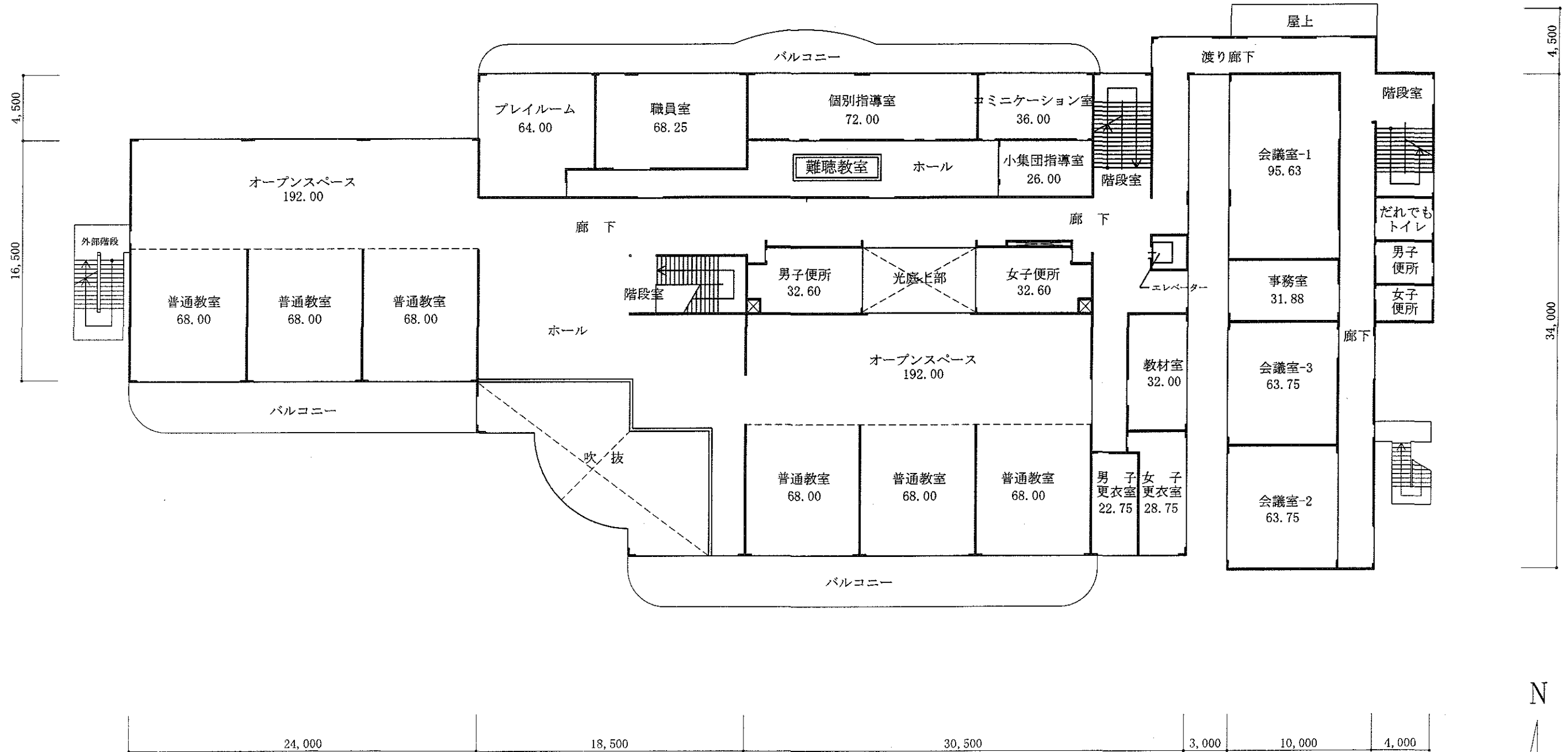
- 凡例 注1. 各室の数字は、面積 (m<sup>2</sup>) を示す。  
 (パイプスペース) は除く。  
 注2. ☒ はパイプスペースを示す。  
 注3. → は階段上り方向を示す。



2階平面図 S=1/300

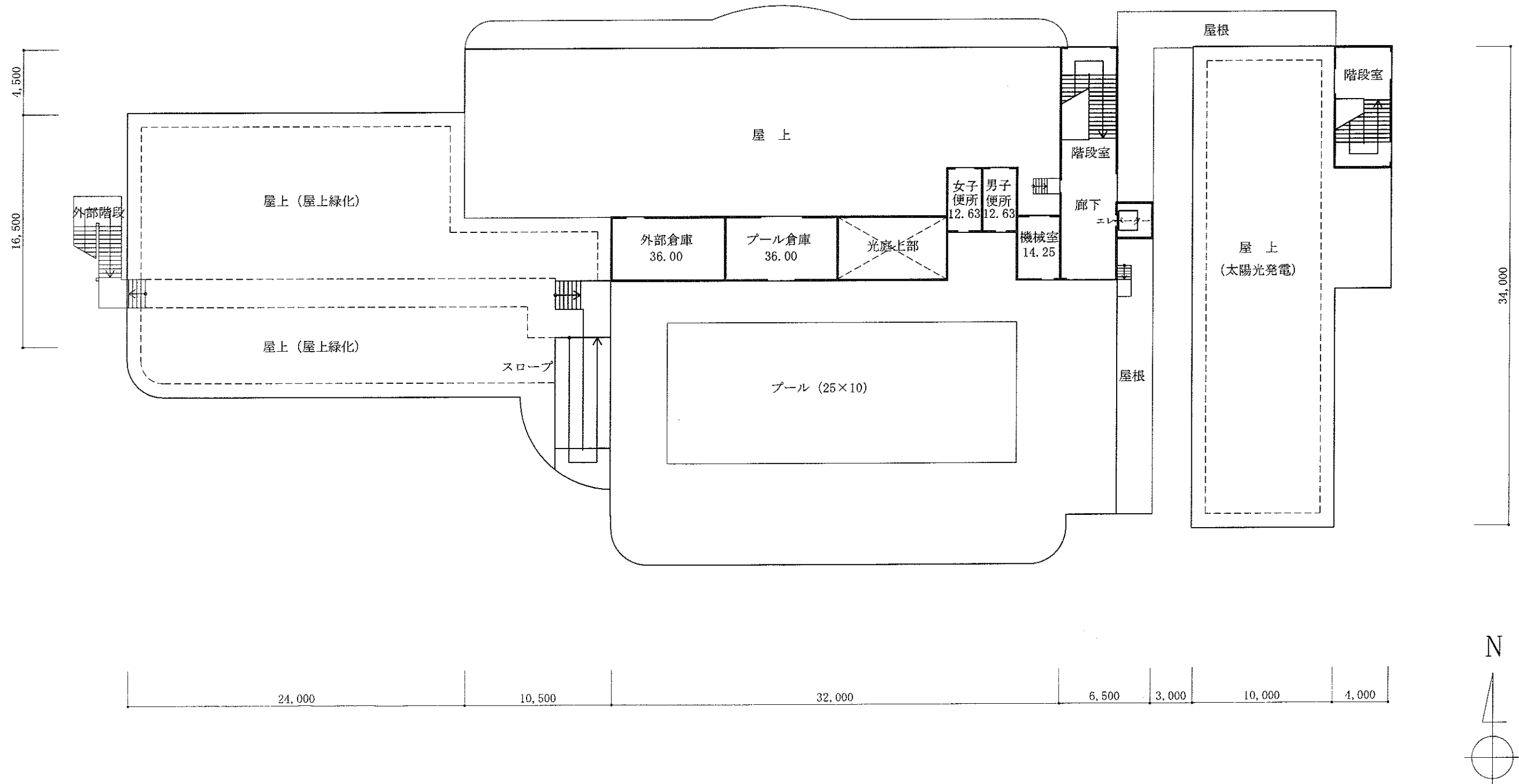


- 凡例 注1. 各室の数字は、面積 (m<sup>2</sup>) を示す。  
 (パイプスペース) は除く。  
 注2. ☒ はパイプスペースを示す。  
 注3. → は階段上り方向を示す。



資料 9 高井戸小学校校舎改築及び（仮称）高井戸北自転車駐車場建築工事 平面図

- 凡例 注1. 各室の数字は、面積 (m<sup>2</sup>) を示す。  
 (パイプスペース) は除く。  
 注2. ☒ はパイプスペースを示す。  
 注3. → は階段上り方向を示す。



4階平面図 S=1/300

資料 10 高井戸小学校校舎改築及び(仮称)高井戸北自転車駐車場建築工事 透視図

