

議案第五十二号

杉並区営向井町第二住宅及び（仮称）本天沼グループホーム建築工事
の請負契約の締結について

右の議案を提出する。

平成十八年六月十九日

提出者

杉並区長

山 田

宏

杉並区営向井町第二住宅及び（仮称）本天沼グループホーム建築工事
の請負契約の締結について

杉並区営向井町第二住宅及び（仮称）本天沼グループホーム建築工事施行のため、左記
のとおり請負契約を締結する。

記

- 一 契約の目的 杉並区営向井町第二住宅及び（仮称）本天沼グループホーム建築工事
- 二 契約の方法 条件付一般競争入札
- 三 契約の金額 金二億千百五十七万五千元也
- 四 契約の相手 杉並区井草一丁目二番十号

フワ建設 株式会社

代表取締役

不破

一

（提案理由）

杉並区管向井町第二住宅及び（仮称）本天沼グループホームの建築工事を施行する必要がある。

資料 1

区営向井町第二住宅及び

(仮称) 本天沼グループホーム建築工事

案内図



資料2

区営向井町第二住宅及び

(仮称)本天沼グループホーム建築工事

工事概要

1. 工事件名 区営向井町第二住宅及び(仮称)本天沼グループホーム建築工事
2. 工事場所 東京都杉並区本天沼二丁目36番
3. 工期 契約締結の翌日から平成19年9月28日まで
4. 用途地域等 第一種低層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率 50%
容積率 100%
高度地区 第一種高度地区
5. 設計業者 株式会社 オームラ建築設計
6. 構造規模 鉄筋コンクリート造3階建
7. 面積等 (1) 敷地面積 1,282.80㎡
(2) 建築面積 557.53㎡
(3) 延床面積 1,251.80㎡
(4) 各階床面積
1階 : 501.24㎡ (区営住宅及びグループホーム)
2階 : 375.28㎡ (区営住宅)
3階 : 375.28㎡ (区営住宅)
合計 : 1,251.80㎡
8. 高さ (1) 軒の高さ 8.33m
(2) 最高の高さ 8.58m
9. 基礎工法 直接基礎
10. 外部仕上 (1) 外壁 コンクリート打放し吹付けタイル
(2) 屋根 アスファルト防水コンクリート押え
(3) 建具 アルミサッシ
11. 内部仕上 資料3(主要室のみ)
12. その他工事 外構工事及び植栽工事
13. 別途工事 (1) 電気設備工事
(2) 給排水衛生・空調設備工事
(3) 昇降機設備工事
14. 支出科目 平成18年度 一般会計 都市整備費 都市計画費 住宅対策費
工事請負費
平成18年度 債務負担行為
平成18年度 一般会計 保健福祉費 社会福祉費 福祉施設整備費
工事請負費
平成18年度 債務負担行為

資料3

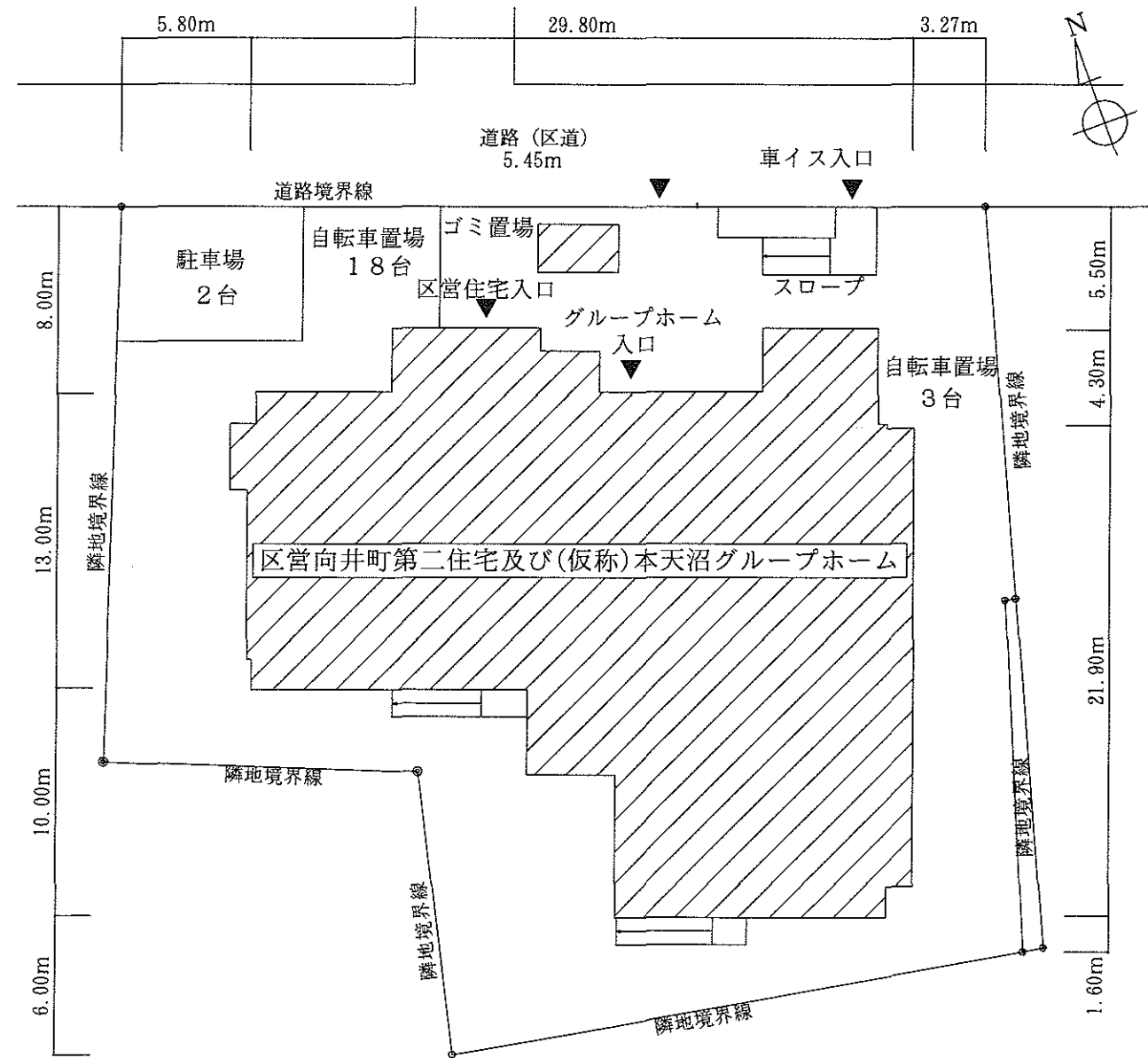
区営向井町第二住宅及び

(仮称) 本天沼グループホーム建築工事



内部仕上(主要室のみ)

	階	室名	床	壁	天井
区営住宅	1階から3階	玄関	モルタル	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		居間・食堂・台所	フローリング貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		洋室	フローリング貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		和室	畳敷	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		便所	ビニル床シート貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		洗面室・脱衣室	ビニル床シート貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		浴室	浴室ユニット		
グループホーム	1階	玄関	タイル貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		居間・食堂・台所	フローリング貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		洋室	フローリング貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		和室	畳敷	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		便所	ビニル床シート貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		洗面室・脱衣室	ビニル床シート貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り
		浴室	タイル貼り	タイル貼り	硬質塩ビ板貼り

配置図



配置図 S=1/200

- 凡例 注1 各室の数値は面積（㎡）を示す。
 注2  はパイプスペースを示す。
 注3  は階段・スロープの昇り方向を示す。

住戸タイプ	戸数	専有面積	間取り
2DK	6	52.43㎡	和室6畳、洋室6畳
2DK 車椅子世帯用	1	65.30㎡	和室6畳、洋室9畳
2LDK	2	65.94㎡	和室6畳、洋室6畳
3DK	3	65.94㎡	和室6畳、洋室6畳、洋室5畳
グループホーム	9	292.20㎡	和室3室、洋室6室

