

改築概要について

(1) 計画地の状況

①用途地域	第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域（環 7 沿い 30m）
②建ぺい率	70%	80%
③容積率	200%	400%
④防火地域	準防火地域	防火地域
⑤高度地区	第 2 種高度地区	第 3 種高度地区 最低限高度地区
⑥日影規制	3 時間-2 時間 測定水平面 4m	無し
⑦その他	最低敷地 60 m ²	環 7 沿道地区

(2) 新施設の概要

小学部

- 普通教室 20 室
- 普通教室平易転用可能室 4 室（少人数教室 3 室・生活科室 1 室）→最大 24 学級対応
- 特別教室等
 - 英語室 1 室、理科室 1 室、音楽室 2 室、図工室 1 室

中学部

- 普通教室 9 室
- 普通教室平易転用可能室 3 室（少人数教室 3 室）→最大 12 学級対応
- 特別教室等
 - 英語室 1 室、理科室 2 室、音楽室 1 室、美術室 1 室、技術室 1 室

運動施設

小アリーナ、大アリーナ、武道場、プール（一つもしくは二つ）

共用諸室

家庭科室 1 室、図書室 1 室、多目的室（ランチスペース含む）2 室、
地域資料室 1 室

※全児童生徒へのタブレット型 PC の使用を見越し、コンピューター室は計画していない。

その他

職員室や会議室などの管理諸室、特別支援学級（小中）、給食室、防災倉庫、
学童クラブ

既存校舎の概要と周辺状況

