

# 桃井第二小学校西校舎その他解体工事

## 説明会資料

平成28年12月26日

発注者：杉並区

施工業者：（株）NIKKO  
ニッコー

## 1.工事概要

- (1)工事件名:桃井第二小学校西校舎その他解体工事
- (2)工事場所:杉並区萩窪五丁目10番25号
- (3)発注者:杉並区 電話03-3312-2111(代表)  
政策経営部 営繕課 営繕係 塚田・草間(内線 1565)
- (4)工事請負者:(株)NIKKO (ニッコー)  
杉並区高円寺南4-28-10  
電話:03-5307-0888  
現場責任者:柳澤 浩志  
現場担当(常駐):新藤 成将・鈴木 真樹  
携帯:080-4606-4784
- (5)工事期間:平成28年12月13日～平成29年6月30日  
(別紙1・2 全体工程表参照)
- (6)工事内容:体育館解体・プール解体・西校舎解体・基礎解体・外構撤去  
樹木撤去・杭頭処理

## 2.解体の方法

- (1)仮設工事 敷地の周囲に高さ約3mの万能鋼板の仮囲いを設置し、  
出入り口には仮設ゲートを設けます。  
場内には、仮設現場事務所を設置します。
- (2)解体工事 解体建物を防音パネルで囲い、建物の内装を撤去し、  
その後建物を解体いたします。(別紙3・4 解体計画平面図)  
内装材やコンクリートガラ等は、場内で分別リサイクル作業を行い  
それぞれ4t車・8t車・10t車ダンプに積込み搬出をします。  
既存建物解体は、振動・騒音の少ない「圧砕工法」で行います。  
建物解体中は散水を充分に行い、ほこり等の飛散防止に努め  
安全に作業を行ないます。(ブレーカ等は使用しません。)
- (3)出入口仮設ゲートに予定工事車両台数を記載した週間工程表を  
掲示します。

### 3.作業時間等

#### (1)作業時間

原則として8:00～18:00(解体作業は17:00)までとします。

- ①作業の点検、準備・後片付け・清掃の為、前後1時間は作業員が出入りすることがありますが、車両のエンジン等は停止します。
- ②台風等非常時の緊急対策につきましては、上記時間外に作業を行うことがあります。
- ③重機の搬入出につきまして、早朝に作業を行うことがあります。この場合は、事前に近隣にお知らせ致します。

#### (2)休工日

原則として、日曜・祝日は作業を行いません。

ただし、上記②と同様に台風等非常時の緊急対策として、日曜・祝日に作業を行うことがあります。

#### (3)時間外作業

周辺の交通事情等に配慮して、重機の搬入出等に関しては、交通量の少ない時間帯に現場内への搬入出をさせていただく事があります。その場合は、出入口仮設ゲートに掲示いたします。

#### (4)搬入出路、交通誘導員の配置

- ①環状八号線より左折入場し、左折出場とする経路を搬入出動線とします。車両速度は20km/h以下を厳守します。  
(別紙5 車両経路図参照)
- ②車両搬入出時は、出入口仮設ゲート付近に交通誘導員を配置し、安全確認・交通整理・誘導を行います。
- ③全車両(通勤車両・産廃車両共)のフロントに本工事車両である旨のプレートを掲示します。
- ④運転手には搬入出経路の徐行運転等、安全運転を心掛けるよう指導を徹底いたします。

(5)騒音・振動・粉塵対策

- ①解体する建物の周囲に防音パネル・仮囲いを設置し、騒音防止に努めます。
- ②建物解体中は十分に散水をして、粉塵防止を心掛けます。解体には低振動・低騒音タイプの重機を使用し、振動・騒音が最小限となるような作業をするよう努める一方、重機作業又は、重機の動き方にも配慮して振動防止に努めます。

- ③騒音・振動が少ない「圧砕工法」により、安全に作業するよう努めます。

\*工事作業時は騒音・振動計を設置し、道路から見える位置に計測値を表示します。

\*隣接する家屋について、解体工事の着手前と完了時に家屋調査を行います。

(6)アスベストについて(レベル3扱いのみ)

事前に調査した結果、西校舎1階特別支援学級浴室天井にアスベスト含有建材が使用されております。除去作業時は、アスベスト成形板対策マニュアル等、関係法令・規則を遵守して適正に除去し、処分します。

#### 4.その他

- ①土ぼこりがたたないよう、場内は適宜散水します。
- ②道路を汚損した場合は、清掃・復旧を行います。
- ③工事車両は、周辺道路での待機はいたしません。  
(路上駐車も厳禁とします)
- ④2月の月上旬まで一部東門からの4t車車両による通行を行う予定です。
- ⑤工事関係者のマナーに対する教育を徹底し、法令を遵守し、安全第一に作業を行います。
- ⑥場内に仮設現場事務所を設置致します。
- ⑦現場担当者が仮設現場事務所に駐在して、解体工事を監理します。工事中にお気付きの点がございましたら、現場担当者へ連絡して下さるようお願い致します。

現場担当(常駐) 新藤 成将・鈴木 真樹

080-4606-4784

\*常駐しておりますので、お気軽にお声掛けください。

# 全体工程表

住所 東京都杉並区狹筈5丁目10番25号  
 工期 平成28年12月13日 ~ 平成29年6月30日

## 桃井第二小学校西校舎その他解体工事

| 工種  | 12月         |    | 1月 |    | 2月 |    | 3月 |    | 4月 |    | 5月 |    | 6月 |    |
|---|-------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|   | 10          | 20 | 31 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 | 31 | 10 | 20 |
| 準備工(役所・提出書類・施工計画作成)   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 事前家屋調査・打ち合わせ・近隣説明会(12/28)   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 仮設工事(外周仮囲い・防音シート・建物周り防音パネル養生)   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 撤出入口作成(環八)土工事・切り下げ・鉄板敷き均し   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 西校舎棟内部造作物撤去分別積込工  | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 西校舎棟EXP部仮間仕切り・切り離し工   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| RC造3F建物 西校舎棟建物解体・基礎解体工 ③  | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 撤出入口(環八沿い)外構撤去  | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 体育館内部造作物撤去分別積込工   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| S+RC造平屋建物 体育館建物・基礎解体工 ①   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SC造 プール上部・基礎解体工 ②   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 埋設雨水貯留槽汚泥撤去   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 埋設雨水貯留槽撤去   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 残土埋め戻し・整地・土工事(校庭整地仕上)   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CB造平屋建物 指導員詰所解体工  | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 各建物基礎杭杭頭処理・杭頭撤去   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| コンクリートガラ小割り分別工  | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 敷地内樹木伐採・伐根工   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 同発生産廃分別撤出処分工  | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 近隣挨拶・事後家屋調査・重機回送  | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 清掃・整地・片付け・提出書類整備工   | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 西校舎RC造3F建物(1791㎡)・体育館S+RC造平屋F建物(594㎡)<br>プール棟SC造(481.1㎡+67㎡)・指導員詰所CB造平屋建物(36㎡)<br>(基礎杭 杭頭処理有)<br><外構><br>雨水貯留槽(193㎡)・付属倉庫・遊具・樹木伐採伐根<br><外構改修工事> | [Gantt bar] |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

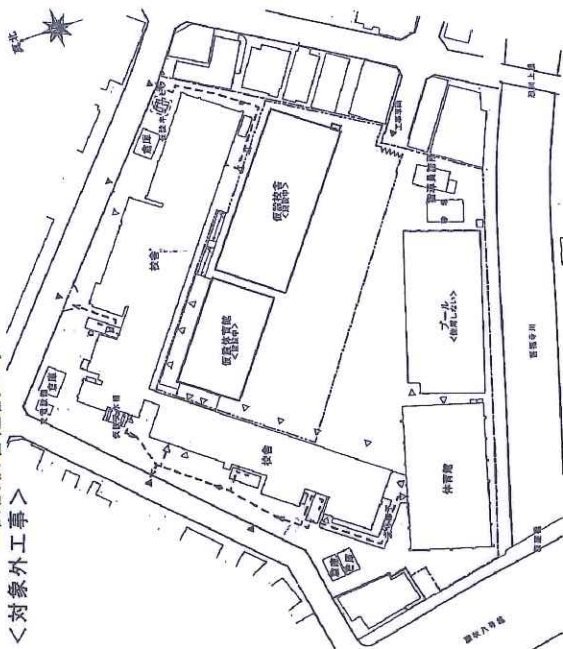
冬期休暇 (12 / 29 ~ 1 / 4)

\*使用予定重機  
 PC350解体専用機(ノーマルアーム) 2機  
 PC210解体専用機(セミロング) 2機  
 PC210解体専用機(ノーマルアーム) 3機  
 PC138US解体専用機 2機  
 Coofラジヤ  
 Co小割  
 鉄骨クッター  
 スケルトハット  
 方スセツト一式  
 \*使用予定7ツツギ

# 別紙2

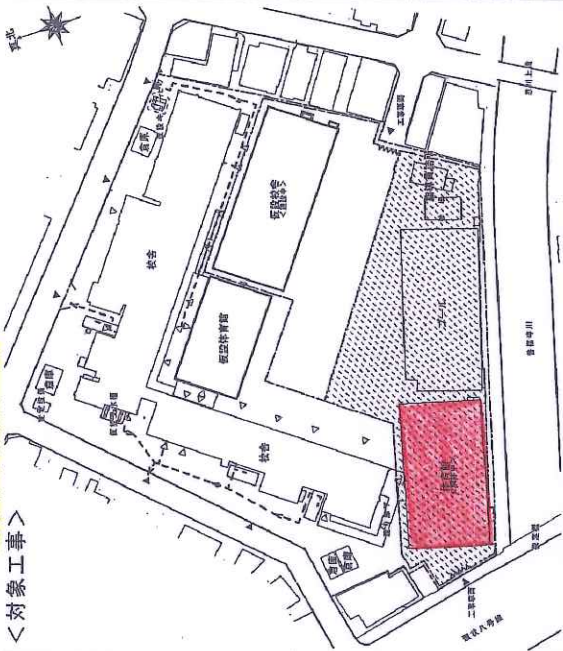
STEP-1. 仮設体育館  
・仮設校舎建設工事  
＜対象外工事＞

平成28年10月～平成28年12月（3ヶ月）



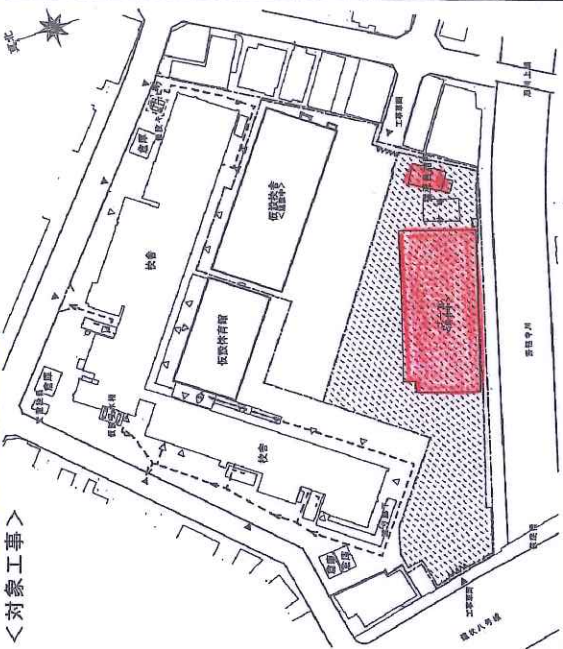
STEP-2. 仮設校舎建設  
・既存体育館解体工事  
＜対象工事＞

平成29年1月～平成29年2月（2ヶ月）



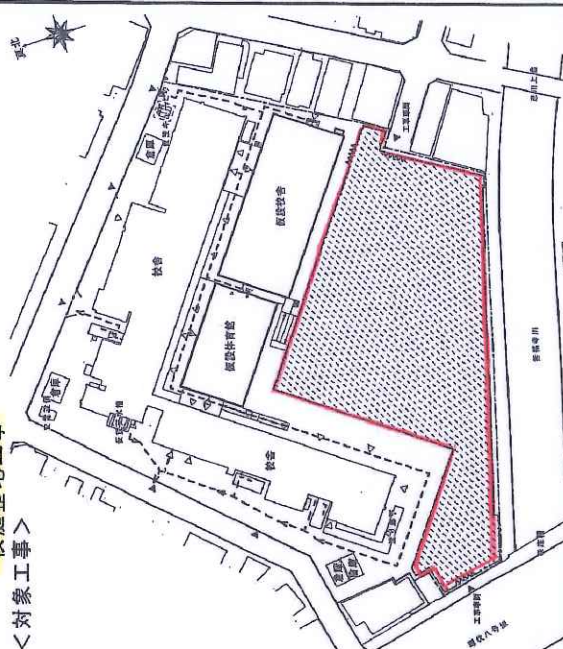
STEP-3. 仮設校舎建設  
・既存プール解体工事  
＜対象工事＞

平成29年2月～平成29年3月中旬（2ヶ月）



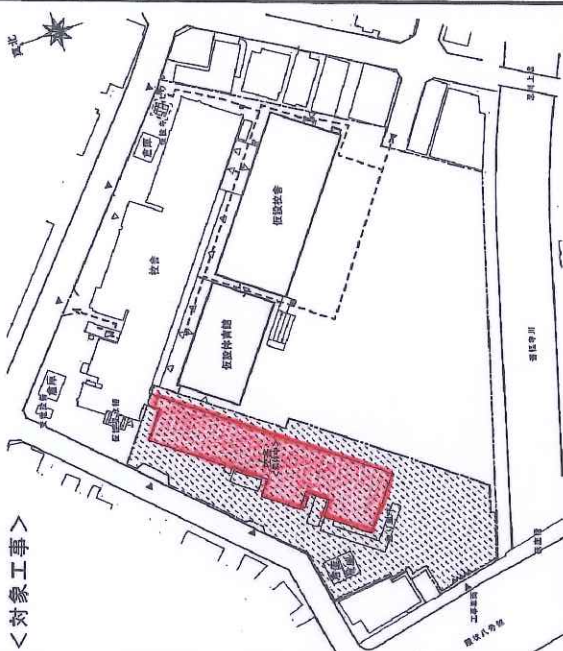
STEP-4. 仮設校舎完成  
・校庭整地工事  
＜対象工事＞

平成29年3月（1ヶ月）



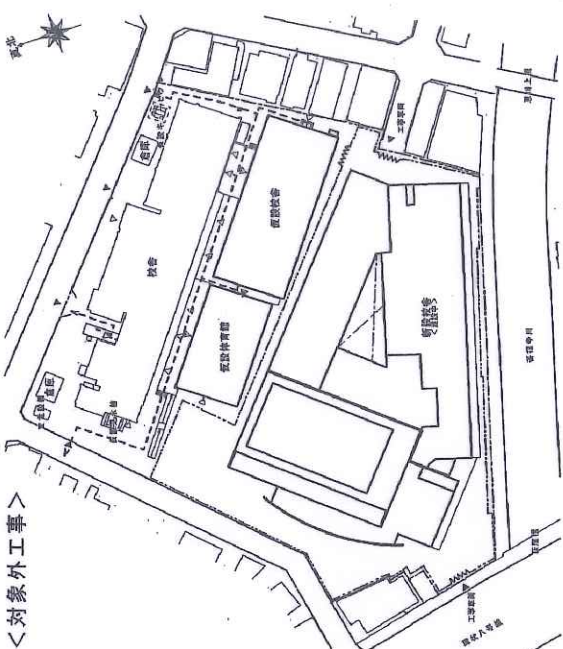
STEP-5. 既存西校舎解体  
＜対象工事＞

平成29年4月～平成29年6月（3ヶ月）



STEP-6. 新設校舎建設工事  
＜対象外工事＞

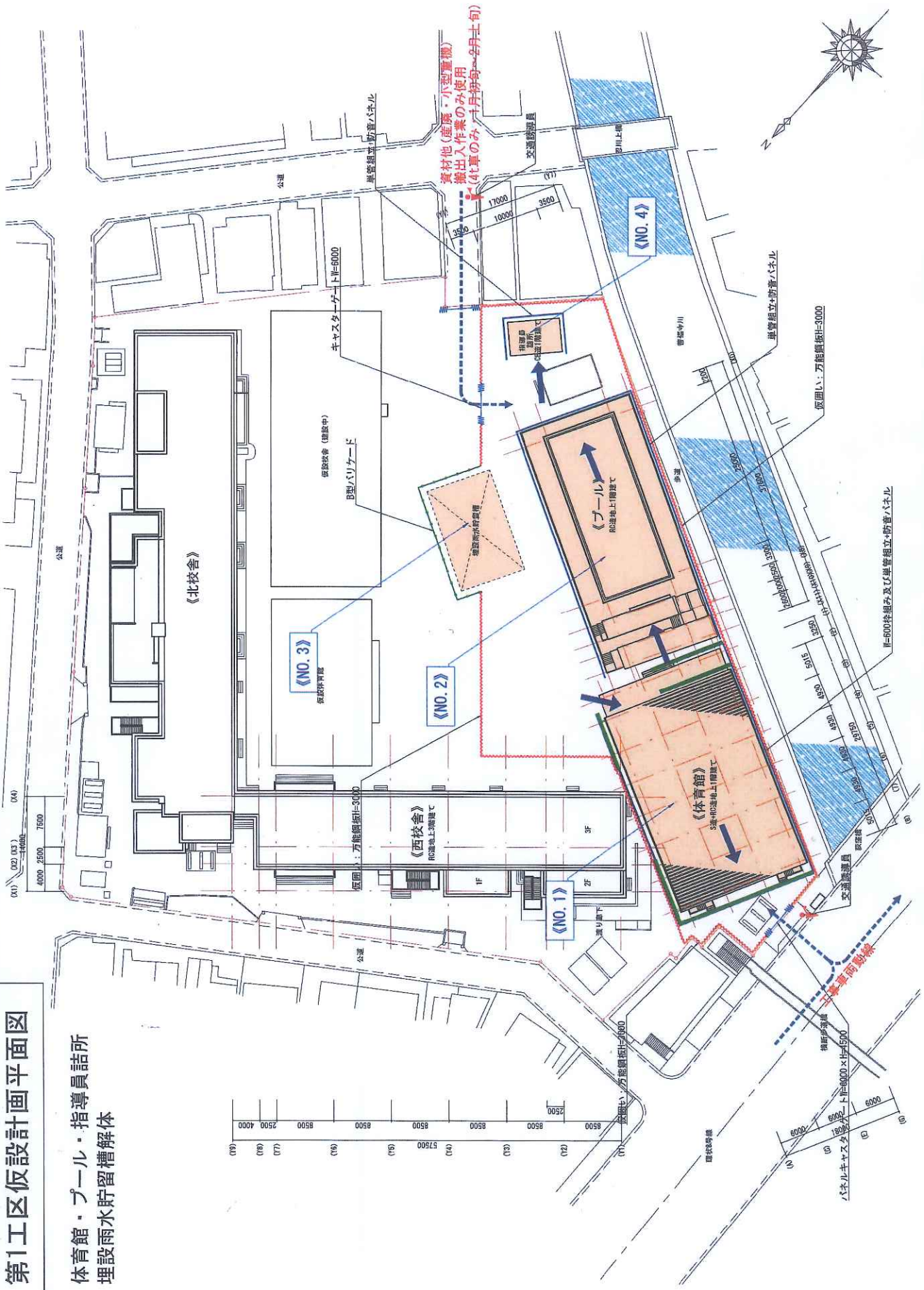
平成29年7月～平成31年3月（21ヶ月）



# 別紙3

## 第1工区仮設計画平面図

体育館・プール・指導員詰所  
埋設雨水貯留槽解体

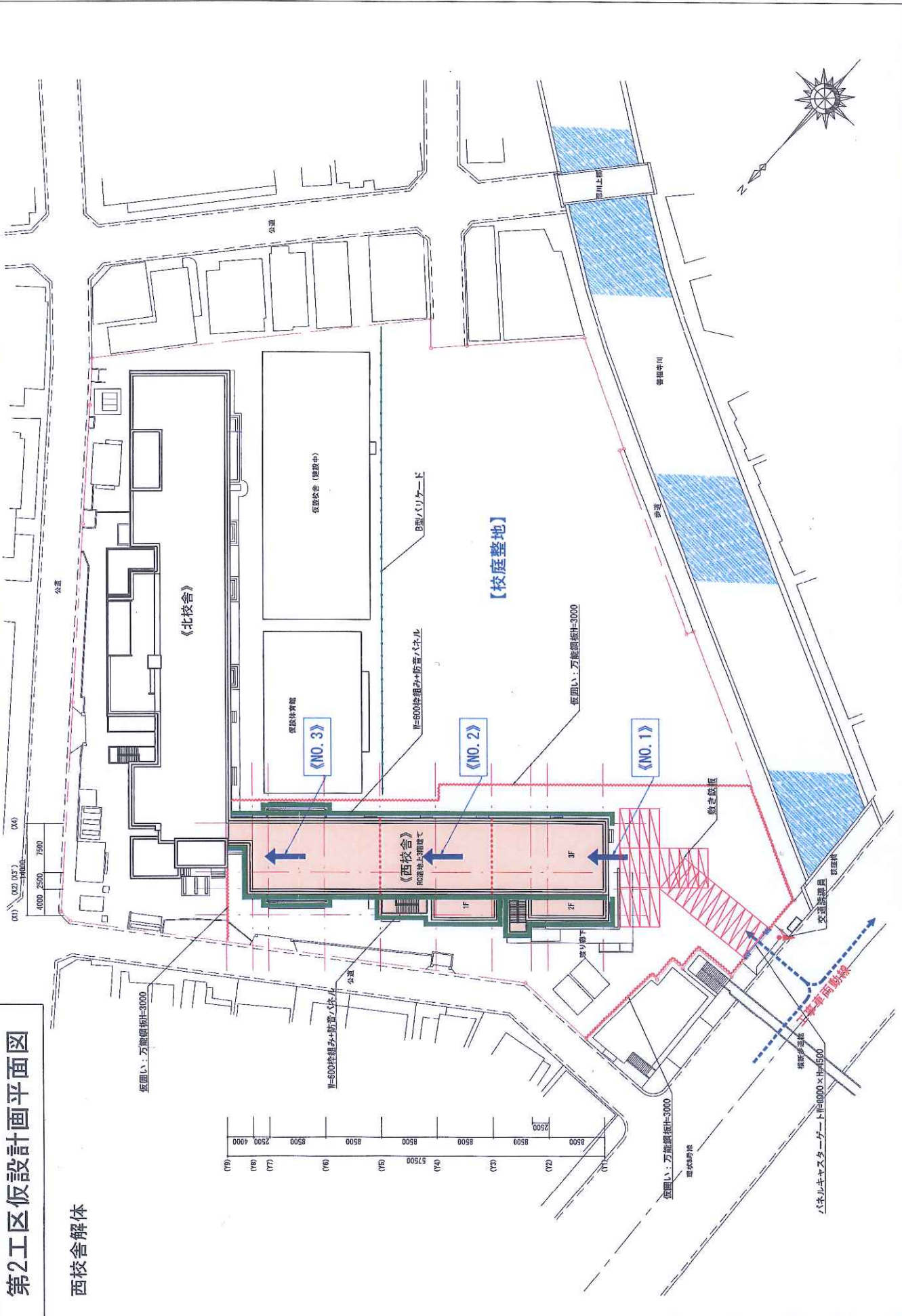




# 別紙4

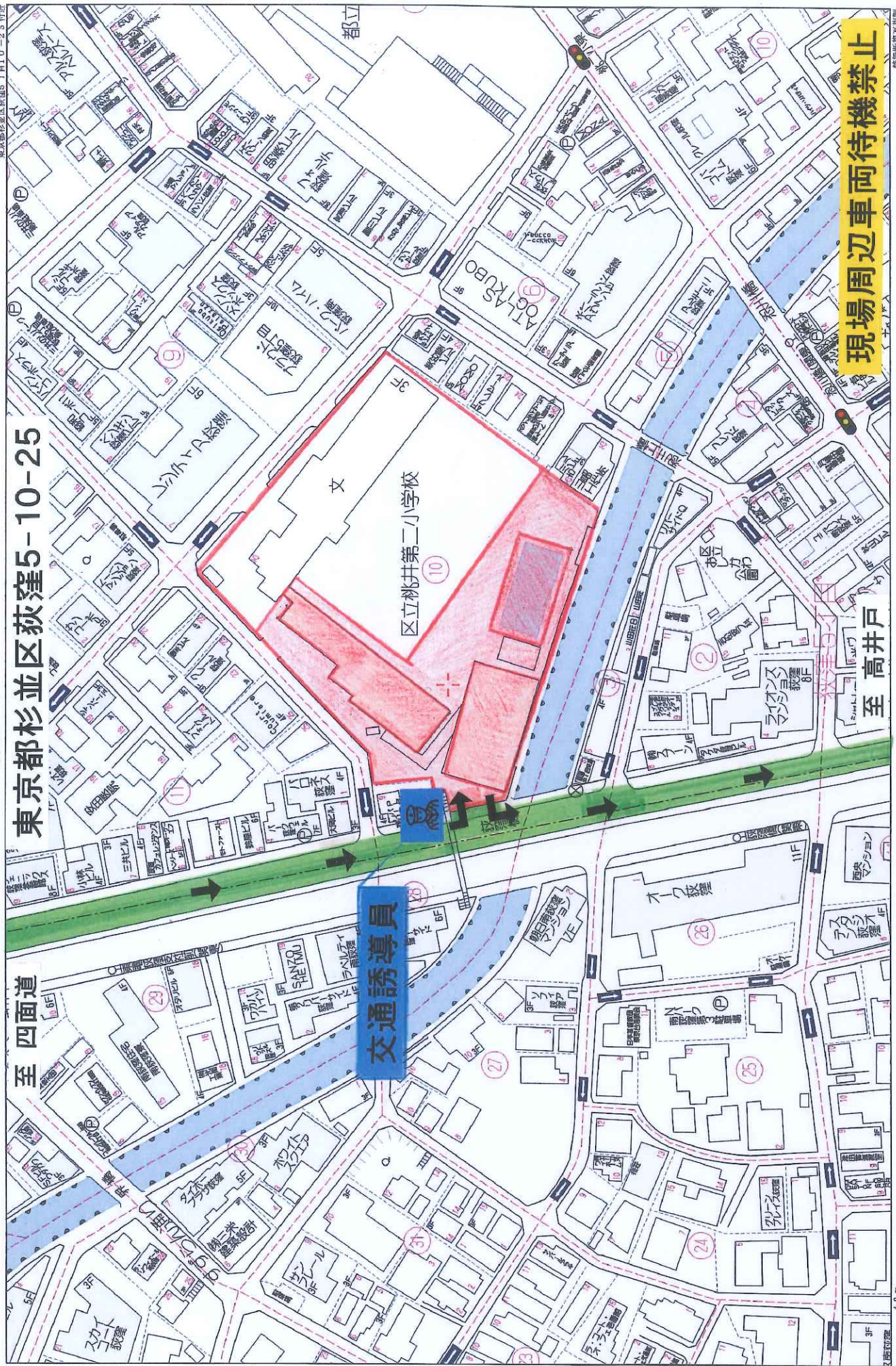
## 第2工区仮設計画平面図

### 西校舎解体



# 車両経路図

## 東京都杉並区荻窪5-10-25



現場周辺車両待機禁止

交通誘導員

区立桃井第二小学校

株式会社ニッポン建設支社  
Z10H0552-20161216142255

Copyright (C) 2016 ZENREN CO., LTD.  
4/9 頁