

景観計画区域内における行為の変更届出書

年 月 日

杉並区長 宛

提出書類が揃っていることを区担当  
が確認するまで、空欄としてください

届出者(事業主)住 所 杉並区阿佐谷南1-15-1

氏 名 杉並 花子 押印不要

法人その他の団体にあつては、主たる事  
務所の所在地、名称及び代表者の氏名

景観法第16条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

届出受理通知書の「1 景観計画区域内における  
行為の届出書(通知書) 受付番号」欄参照

1 景観計画区域内における行為の届出書受付番号	令和●●年 ●●月 ●●日 第●●●●●●号	
2 行為の場所	地名地番	杉並区阿佐谷南●丁目●●番●●
	住居表示	杉並区阿佐谷南●丁目●番●号
	地区及び地域の別	<input type="checkbox"/> 水とみどりの景観形成重点地区 ( <input type="checkbox"/> 善福寺川、 <input type="checkbox"/> 神田川、 <input type="checkbox"/> 妙正寺川、 <input type="checkbox"/> 玉川上水) <input checked="" type="checkbox"/> 一般地域 ( <input checked="" type="checkbox"/> 商業地系、 <input type="checkbox"/> 住宅地系)
3 設計又は施行方法の変更の概要	変更前	変更後
	外壁色の変更 10YR9/1	N8
4 変更理由		

※ 杉並区受付欄

変更となった理由をお書きください。  
事業主(施主)が提出する書類のため、  
事業主目線でお書きください。  
NG例:施主の意向のため

- (注意) 1 ※欄には、記入しないでください。  
2 設計又は施行方法の変更の内容がわかる書類及び図書を添付してください。

【連絡先】 ●●建築設計 担当:杉並太郎

電話:03-3312-2111 MAIL:●●●●@●●.co.jp

図面に関する質問や副本返却の連絡に使用。名刺でも可

1 行為の場所	地名地番	杉並区阿佐谷南●丁目●●番●		
	住居表示	杉並区阿佐谷南●丁目●番●号		
	地区及び地域の別	<input type="checkbox"/> 水とみどりの景観形成重点地区 <input type="checkbox"/> 善福寺川、 <input type="checkbox"/> 神田川、 <input type="checkbox"/> 妙正寺川、 <input type="checkbox"/> 玉川上水 <input checked="" type="checkbox"/> 一般地域 ( <input checked="" type="checkbox"/> 商業地系、 <input type="checkbox"/> 住宅地系)		
2 届出対象行為	届出対象行為の内容			
届出対象行為の種類、設計又は施行方法	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 増築・改築・移転・外観の変更 (修繕・模様替・色彩変更)		
	用途	共同住宅	高さ ●● m 階数 ● 階	
	(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第1号)	敷地面積	●●● m <sup>2</sup>	延べ面積 ●●●● m <sup>2</sup>
		外壁色彩のマンセル値	外壁基本色	※変更箇所を赤枠で囲む 色相 (10YR) 明度 ( 9 ) / 彩度 ( 1 )
			強調色	色相 ( ●R ) 明度 ( ● ) / 彩度 ( ● )
		屋根色	色相 ( ●YR) 明度 ( ● ) / 彩度 ( ● )	
		許可等を取得する他法令の名称		
		(大規模建築物の建築等に係る事前協議案件の場合)		
		事前協議書受付番号： 第 号 年 月 日		
	(2) 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第2号)	区分	新設・増築・改築・移転・外観の変更 (修繕・模様替・色彩変更)	
用途			築造面積 m <sup>2</sup>	
高さ		m		
外観色彩のマンセル値		外観基本色	色相 ( ) 明度 ( ) / 彩度 ( )	
	許可等を取得する他法令の名称			
(3) 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為(景観法第16条第1項第3号)	開発区域の面積	m <sup>2</sup>	構築する施設	
	のり面及び擁壁の高さ	m	のり面及び擁壁の長さ m	
	許可等を取得する他法令の名称			
(4) 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更(条例第10条第2項第1号)	施行する土地の区域の面積	m <sup>2</sup>	構築する施設	
	のり面及び擁壁の高さ	m	のり面及び擁壁の長さ m	
	許可等を取得する他法令の名称			

変更届出書添付資料 共通注意事項

- ①変更前後の資料を添付してください。
- ②変更前資料には、「変更前」と記入し、変更箇所を赤枠で囲ってください。
- ③変更後資料には、「変更後」と記入してください。変更箇所への赤枠は不要です。

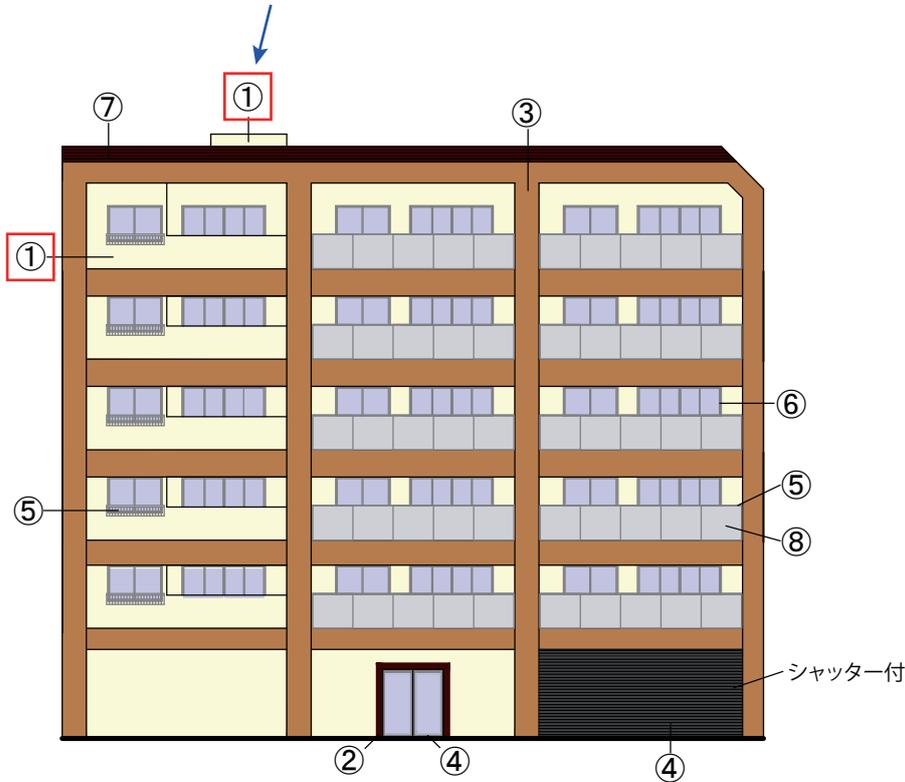
赤字:記入例  
青字:記入方法等

変更前

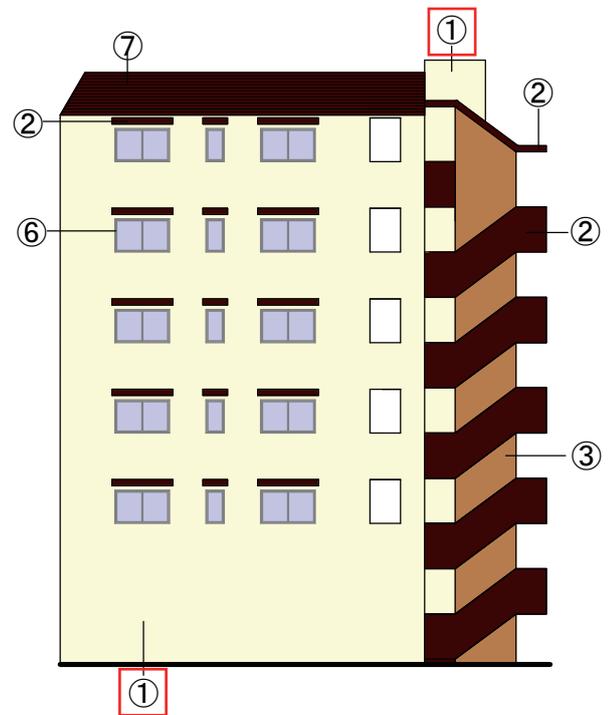
凡例

	外部仕上げ・使用材料等	マンセル値	備考		外部仕上げ・使用材料等	マンセル値	備考
①	外壁：二丁掛けタイル	10YR9/1		⑤	アルミ製手すり	N7	
②	外壁：ボーダータイル	10R2/2	強調色	⑥	アルミサッシュ	N7	
③	外壁：二丁掛けタイル	7.5YR6/4		⑦	屋根：アスファルトシングル葺	10YR3/1	
④	ステンレス製シャッター、扉枠	N4		⑧	ガラス手摺 ガラス面 枠	N8.5 N7	

※変更箇所を赤字で囲む



南立面図 1/100



東立面図 1/100

外壁面積 (㎡)	強調色面積 (㎡)
442.43	1.40(②)
$1.40 / 442.43 \times 100$ $= 0.32\% < 20\% \text{ OK}$	

外壁面積 (㎡)	強調色面積 (㎡)
276.87	32.57(②)
$32.57 / 276.87 \times 100$ $= 11.76\% < 20\% \text{ OK}$	

1 行為の場所	地名地番	杉並区阿佐谷南●丁目●●番●		
	住居表示	杉並区阿佐谷南●丁目●番●号		
	地区及び地域の別	<input type="checkbox"/> 水とみどりの景観形成重点地区 <input type="checkbox"/> 善福寺川、 <input type="checkbox"/> 神田川、 <input type="checkbox"/> 妙正寺川、 <input type="checkbox"/> 玉川上水 <input checked="" type="checkbox"/> 一般地域 ( <input checked="" type="checkbox"/> 商業地系、 <input type="checkbox"/> 住宅地系)		
2 届出対象行為	届出対象行為の内容			
届出対象行為の種類、設計又は施行方法	区分	新築 増築・改築・移転・外観の変更 (修繕・模様替・色彩変更)		
	用途	共同住宅	高さ ●● m 階数 ● 階	
	(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第1号)	敷地面積	●●● m <sup>2</sup>	延べ面積 ●●●● m <sup>2</sup>
		外壁色彩のマンセル値	外壁基本色 色相 ( N ) 明度 ( 8 ) / 彩度 ( )	
			強調色 色相 ( ●PB ) 明度 ( ● ) / 彩度 ( ● )	
	屋根色 色相 ( ●YR ) 明度 ( ● ) / 彩度 ( ● )			
	許可等を取得する他法令の名称			
	(大規模建築物の建築等に係る事前協議案件の場合)			
	事前協議書受付番号: 第            号    年    月    日			
	(2) 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第2号)	区分	新設・増築・改築・移転・外観の変更 (修繕・模様替・色彩変更)	
用途			築造面積 m <sup>2</sup>	
高さ		m		
外観色彩のマンセル値		外観基本色 色相 ( ) 明度 ( ) / 彩度 ( )		
許可等を取得する他法令の名称				
(3) 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 (景観法第16条第1項第3号)	開発区域の面積	m <sup>2</sup>	構築する施設	
	のり面及び擁壁の高さ	m	のり面及び擁壁の長さ m	
	許可等を取得する他法令の名称			
(4) 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更(条例第10条第2項第1号)	施行する土地の区域の面積	m <sup>2</sup>	構築する施設	
	のり面及び擁壁の高さ	m	のり面及び擁壁の長さ m	
	許可等を取得する他法令の名称			

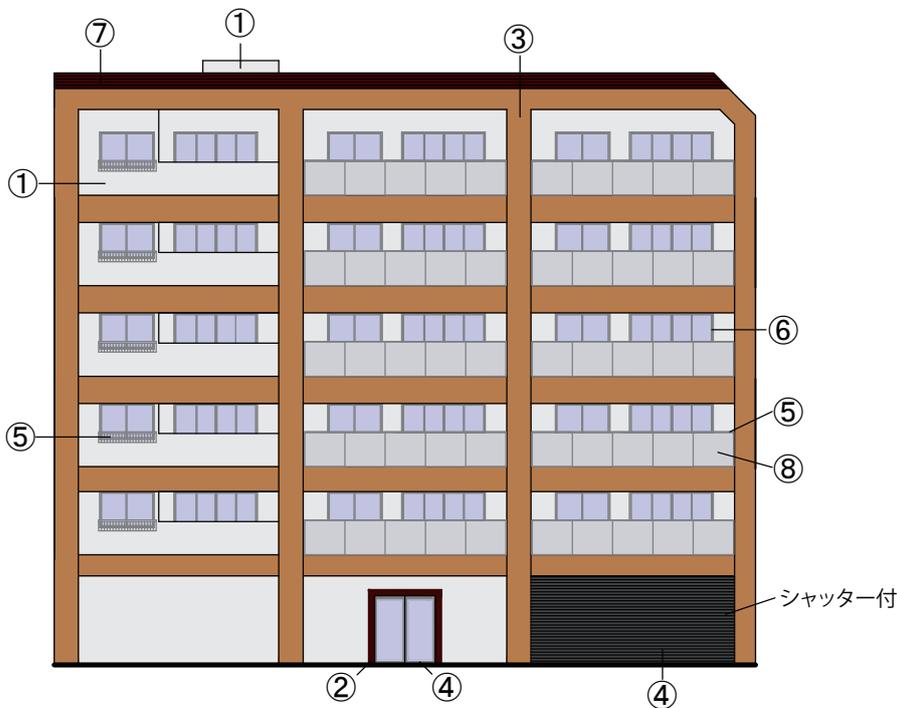
赤字:記入例  
青字:記入方法等

※変更後資料には、変更箇所への赤枠不要

変更後

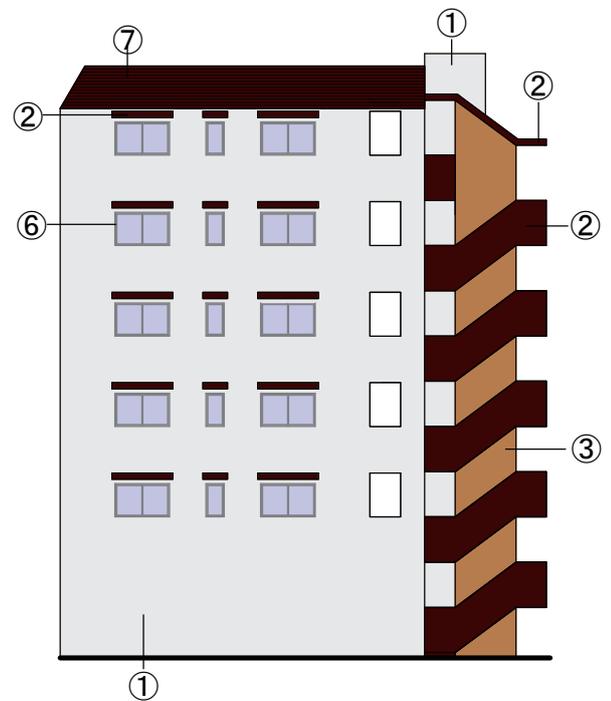
凡例

	外部仕上げ・使用材料等	マンセル値	備考		外部仕上げ・使用材料等	マンセル値	備考
①	外壁：二丁掛けタイル	N 8		⑤	アルミ製手すり	N 7	
②	外壁：ボーダータイル	1 0 R 2 / 2	強調色	⑥	アルミサッシュ	N 7	
③	外壁：二丁掛けタイル	7.5 Y R 6 / 4		⑦	屋根：アスファルトシングル葺	1 0 Y R 3 / 1	
④	ステンレス製シャッター、扉枠	N 4		⑧	ガラス手摺 ガラス面 枠	N 8. 5 N 7	



南立面図 1/100

外壁面積 (㎡)	強調色面積 (㎡)
442.43	1.40(②)
$1.40 / 442.43 \times 100$ $= 0.32\% < 20\% \text{ OK}$	



東立面図 1/100

外壁面積 (㎡)	強調色面積 (㎡)
276.87	32.57(②)
$32.57 / 276.87 \times 100$ $= 11.76\% < 20\% \text{ OK}$	