

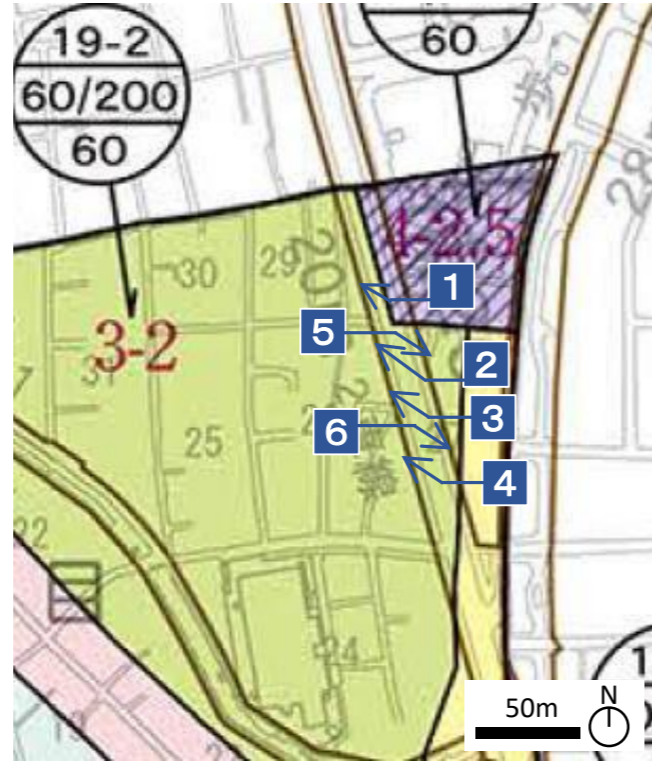
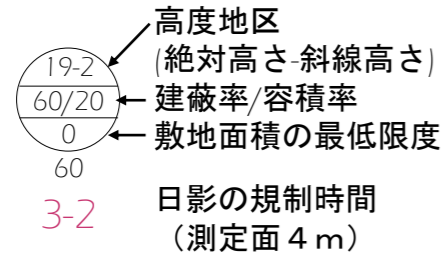
実際の街並み <参考> 補助26号線 特例都道鮫洲大山線【世田谷区北沢5丁目付近】

19m第二種高度地区、第一種中高層住居専用地域、建蔽率60%、容積率200%、日影規制3h-2h（測定面4m）

用途地域図

凡例

- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 準工業地域



建物階数現況図

凡例

沿道20mの範囲内
()に立地する棟数

- 1階 ... 2棟
- 2階 ... 24棟
- 3階 ... 30棟
- 4階 ... 3棟
- 5階 ... 0棟
- 6階 ... 0棟
- 7階 ... 0棟
- 8階以上 1棟

※東京都平成28年度
区部土地利用現況調査
より作成




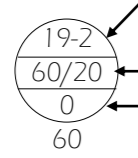
実際の街並み <参考> 補助26号線【世田谷区池尻4丁目、三宿2丁目付近】

19m第二種高度地区、第一種中高層住居専用地域 建蔽率60%、容積率200%、日影規制3h-2h (測定面4m)

用途地域図

凡例

 第一種中高層住居専用地域

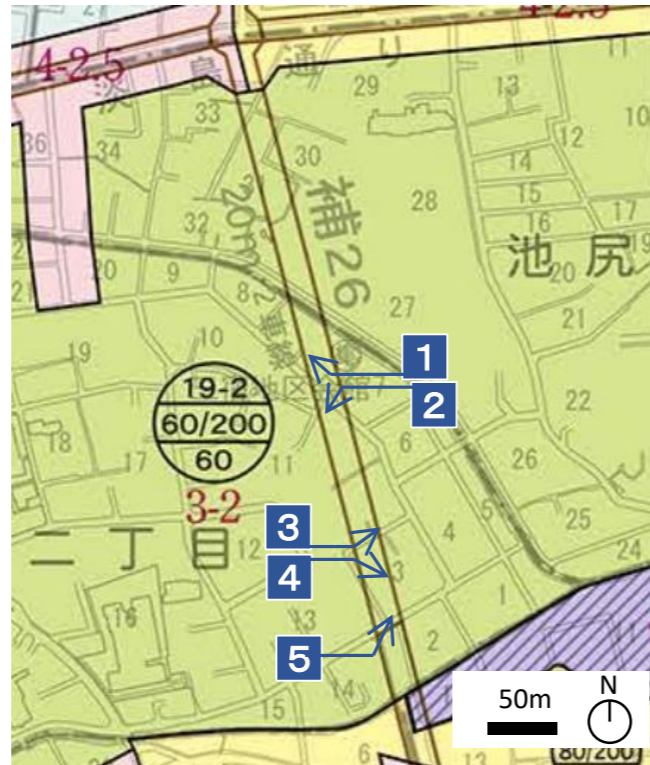


 高度地区 (絶対高さ-斜線高さ)

 建蔽率/容積率


 敷地面積の最低限度









 日影の規制時間 (測定面4m)



建物階数現況図

凡例

沿道20mの範囲内
()に立地する棟数

-  1階 ... 22棟
-  2階 ... 74棟
-  3階 ... 50棟
-  4階 ... 5棟
-  5階 ... 1棟
-  6階 ... 0棟
-  7階 ... 0棟
-  8階以上 1棟

※東京都平成28年度
区部土地利用現況調査
より作成

