

第1号様式（第5条関係）

令和〇年4月1日

協議申請書

杉並区長 あて

申請者 住所 杉並区〇〇3丁目4-5

杉並住宅株式会社

氏名 代表取締役 善福寺 太郎

電話 〇〇-△△△△-■■■■■

下記建築物について、杉並区建築物の建築に係る住環境への配慮等に関する指導要綱第5条第1項の規定に基づき協議を申請します。

記

建築物の名称	(仮称)阿佐谷8丁目計画 新築工事			
事業区域の所在地	杉並区阿佐谷八丁目123番4	(住居表示)	八丁目6番	
設計者 住所	杉並区〇〇7丁目8-9 (株)杉並建築設計事務所			
氏名	代表取締役 本天沼 一郎	電話	■■■-〇〇〇〇-△△△△	
施工者 住所	杉並区〇〇2丁目3-4 (株)松庵工務店			
氏名	代表取締役社長 松庵 次郎	電話	■■■-△△△△-〇〇〇〇	
着工予定年月日	令和〇年6月1日	完了予定年月日	令和〇年7月31日	
建築物の概要	用途地域	過半 第一種低層住居専用地域 その他	防火地域	防火 準防火 指定なし
	高度地区	第一種高度 なし	風致地区	有・ 無
	主要用途	共同住宅	工事種別	新築 ・増築・改築・その他
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	事業区域面積			740.00 m ²
	建築面積	240.00 m ²	m ²	240.00 m ²
	延べ面積	730.00 m ²	m ²	730.00 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法	杭基礎
	階数	地上 3階・地下 1階	最高高さ	9.800m
連絡先 住所	杉並区〇〇七丁目5-6		名称 (株)杉並建築設計事務所	
担当	杉並 三郎		電話 ■■■-〇〇〇〇-△△△	
事業の種別	適用事業(1)	適用事業(2)	適用事業(3)	
都市計画事業等	有(事業) 無			

第1号様式 裏面 ()

環境空地	歩道状空地	50.34	28.11 m ²
	その他 (10%)	74.00 m ²	
	合計	74.00 m ²	
道路緑化 (4.14 m ²) ・ 事業区域内空地及び緑地 (23.97 m ²)		合計 (28.11 m ²)	
東側 5.200m		南側 m	西側 7.390m 北側 2.025m

3章 関係	ドライエリア 周壁の水平距離	①深さ 2.000 m 境界から周壁までの距離 1.000m ②深さ m 境界から周壁までの距離 m
	防火水槽	有 (t) ・ 無 消防署との協議 協議済 協議中
	落下物対策	有 (網入りガラス・合わせガラス
	備蓄倉庫	有 (7.20 m ²) ・ 無 地震速報装置 有 ・ 無
	ごみ保管場所等	清掃事務所との協議 協議済 ・ 協議中 (8.40 m ²)
	省エネルギー 対策	有 設置設備 (共用部 LED
	外来者駐車場	1台 2台 ・ 無 駐輪場 26台
	居住者駐車場	2台 バイク置場 2台

第4章 関係	ファミリーT	7戸 (40 m ² 以上)	最小住戸面積	26.40 m ²					
	ワンルームT	16戸 (40 m ² 未満)	居室平均天井高	2.30m					
	総戸数	23戸	住宅以外						
	面積別の住戸数								
	面積	25 m ² 未満	25~30 m ² 未満	30~35 m ² 未満	35~40 m ² 未満	40~45 m ² 未満	45~50 m ² 未満	50 m ² 以上	その他
	戸数	(寮等)	16			4	3		
	バリアフリー 対策	① 通報装置 有 ・ 無 ②床材 (フローリング 仕上げ) ② 手すり 有 ・ 無 設置可能 ④通路幅員 ⑤道路~敷地間の経路 (段差なし							
	管理人室	有 (10.00 m ²) ・ 無 ・ オーナー居住							
	管理体制 管理会社	巡回・駐在・常駐 (連絡先表示板 有 名称 (株)管理会社浜田山 住所 杉並区〇〇1丁目2-3 電話 01-2345-6789 ・ 未定							
	管理責任者 管理規約	氏名 浜田山 三郎 住所 同上 電話 同上 ・ 未定 有 ・ 無 未作成 (作成予定 令和6年7月31日)							

備考欄	
-----	--

事業計画概要書(様式)

H26.11

適用事業

(1) (2) (3)

※「協議申請書」に記載の適用項目のうち、主要な項目及び内容等について掲載しています。

※各記入欄に必要事項を記入してください。□には、該当するものにチェックしてください。

建築物名称		(仮称)阿佐谷8丁目計画 新築工事								
計画地		杉並区 阿佐谷 八 丁目 123 番 4				住居表示 八 丁目 6 番				
必要環境空地の面積	住居系用途地域	740.00	m ²	×	0.1 =	74.00	m ²			
	商業系用途地域		m ²	×	0.05 =		m ²			
	合計	74.00					m ²			
計画環境空地の面積	歩道状空地面積	50.34	m ²							
	広場状空地面積	28.11	m ²							
	合計	78.45	m ²							
住戸タイプ別戸数									ワンルーム・ファミリー別戸数	
タイプ 区分・階	A	B	C	D	E	F	G	H	ワンルーム戸数	ファミリー戸数
	26.40 m ²	40.00 m ²	48.30 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	40 m ² 未満	40 m ² 以上
階	15								戸	戸
	14								戸	戸
	13								戸	戸
	12								戸	戸
	11								戸	戸
	10								戸	戸
	9								戸	戸
	8								戸	戸
	7								戸	戸
	6								戸	戸
	5								戸	戸
	4								戸	戸
3	4	1	1					4 戸	2 戸	
2	4	1	1					4 戸	2 戸	
1	4	1						4 戸	1 戸	
B1	4	1	1					4 戸	2 戸	
合計	16 戸	4 戸	3 戸					戸	16 戸	7 戸
									総戸数 23 戸	
									計画台数	
自転車駐輪台数	16		×	1.0 +	7	×	1.5 =	26 台	26 台	
バイク駐車台数	23		×	0.1 =	2	○	台	2 台		
駐車台数 (外来者用)	<input type="checkbox"/> 商業系用途地域でかつ 10 戸未満 → 0 台 <input checked="" type="checkbox"/> 30 戸未満 → 1 台以上 <input type="checkbox"/> 30 戸以上 → 2 台以上								1 台	
駐車台数 (居住者用)	7		×	0.2 =	2	台		2 台		
(商業系用途地域内でかつ右の事業区域面積、設置が困難な場合の緩和)	<input type="checkbox"/> 500 m ² 未満 → 0 台 <input type="checkbox"/> 500 m ² 以上 1,000 m ² 未満 → <input type="checkbox"/> 1,000 m ² 以上 3,000 m ² 未満 →								0 台	
ごみ保管場所等	ごみ <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		清掃事務所との協議 : <input checked="" type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 (8.40 m ²)							
バリアフリーへの配慮	有効幅(住戸部分)	玄関出入	85	cm	廊下	85	cm			
	有効幅(共用部分)	玄関出入	180	cm	廊下	130	cm			
建物の所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 施設(法人の運営管理) <input type="checkbox"/> その他()									
棟別概要 (敷地内に建築物が 2 棟以上ある場合(用途不可分)に記入してください)										
建物用途								合計		
建築面積			m ²			m ²	m ²			
延べ面積			m ²			m ²	m ²			

真北

